



MATRÍCULA Nº 12589	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 37.309 (de 22/09/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 20 DE OUTUBRO DE 2023.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, com área de 646,66m², sem benfeitorias, situado na "ALAMEDA SCOGLIO", do LOTEAMENTO ROCCAPORENA, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição numa extensão de 14,76 m de frente confronta com Alameda Scoglio, daí segue numa extensão de 43,82 m do lado direito confronta com Rua Santa Rita Agostiniana, daí segue numa extensão de 22,00 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 21,82 m do lado esquerdo confronta com Marcos Krauss Franco e Isamara Krauss Franco, daí segue numa extensão de 14,76 m ao fundo confronta com Lote 07."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 10948, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,38 TFJ...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 320; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU70928 - Código de Segurança: 1635.6138.4640.3668)

AV / 1 / 12589 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 20 DE OUTUBRO DE 2023.

Procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL I**, do **LOTEAMENTO ROCCAPORENA**, registrado sob nº R/7/10948, conforme Decreto Municipal nº 810/2023, de 19 de julho de 2023.

O OFICIAL:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 20/10/2023 11:02.

O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

CDER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU71271

Cod. Seg: 8289.5877.7101.0900

Qtd. de Atos Praticados: 1

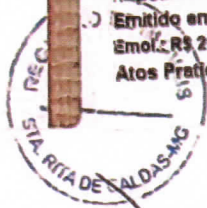
Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 20/10/2023 11:02

Emol: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12590	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS - MG OFICIAL ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 37.309 (de 22/09/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 20 DE OUTUBRO DE 2023.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, com área de 660,18m², sem benfeitorias, situado na "ALAMEDA SCOGGIO", do LOTEAMENTO ROCCAPORENA, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição numa extensão de 0,92 m de frente confronta com Rua Santa Rita Agostiniana, daí segue numa extensão de 40,37 m de frente confronta com Rua Santa Rita Agostiniana, daí segue numa extensão de 3,03 m do lado direito confronta com Marcos Krauss Franco e Isamara Krauss Franco, daí segue numa extensão de 14,16 m do lado direito confronta com Marcos Krauss Franco e Isamara Krauss Franco, daí segue numa extensão de 25,29 m do lado direito confronta com Marcos Krauss Franco e Isamara Krauss Franco, daí segue numa extensão de 9,49 m ao fundo confronta com Marcos Krauss Franco e Isamara Krauss Franco."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 10948, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,39, T.F.J. R\$ 18,69, ISS...R\$ 2,28, Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 320; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU70927 - Código de Segurança: 2205.8421.8829.8629)

AV / 1 / 12590 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 20 DE OUTUBRO DE 2023.

Procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL II**, do LOTEAMENTO ROCCAPORENA, registrado sob nº R/7/10948, conforme Decreto Municipal nº 810/2023, de 19 de julho de 2023..

O OFICIAL:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 20/10/2023 11:02.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Eletrônico: GJU71272

Aut. Seg: 2759.6784.0237.1742

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 20/10/2023 11:02

Emol: R\$ 26,41 T.F.J: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto

