



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

**LEI Nº 1.694 / 2000**

**DE 05 DE DEZEMBRO DE 2000**

## **ALTERA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO - LEI MUNICIPAL Nº 1.499/93, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes aprova, e Eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

**Art.1º** - Fica alterado o Código Tributário, Lei Municipal nº 1.499/93, modificando o valor do metro quadrado das faces de quadras, praças, ruas, etc, de logradouros públicos deste município, destinado a cobrança de impostos e taxas municipais, conforme Tabela em anexo, que passa a fazer parte integrante desta Lei, contendo o nome dos logradouros públicos, códigos e valores atual e atualizado do metro quadrado.

**Art.2º** - Para fins de cálculo de ITBI, "Territorial Urbano", será o valor do metro quadrado vezes a área do Imóvel.

**Art.3º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alterar o valor de qualquer imóvel para maior ou menor em decorrência de modificações da área física do mesmo, mediante laudo de uma comissão formada para esta avaliação.

**Art.4º** - O proprietário do imóvel que discordar do valor de lançamento do mesmo, deverá requerer sua alteração, juntando-se ao requerimento um laudo elaborado por técnico.

**Parágrafo Único:** Para o deferimento do pedido, o Executivo Municipal nomeará uma comissão formada por três membros idôneos para verificação e avaliação.

**Art.5º** - Fica criado o Parágrafo 3º, no artigo 240 da respectiva Lei: "**Parágrafo 3º**": O Parcelamento da Dívida Ativa não poderá ultrapassar o exercício corrente, sendo as parcelas devidamente corrigidas.

**Art.6º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua aprovação e publicação.

Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas, MG, 05 de Dezembro de 2000.

  
**EDSON LOPES**  
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas**  
Estado de Minas Gerais

**ANEXO da Lei nº 1.694/2000**  
**TABELA DE LOGRADOUROS**

**Valor m² de Logradouros Públicos**

| <i>Nome dos Logradouros Públicos</i> | <i>Código do Logradouro</i> | <i>Valor Atual R\$</i> | <i>Valor Atualizado R\$</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Av. Dr. Demóstenes Rio Branco        | 22 10300-X                  | 22,05                  | 22,05                       |
| Praça 22 de Maio                     | 2 10318-X                   | 27,77                  | 27,77                       |
| Praça Cônego Macário                 | 20 10285-X                  | 22,05                  | 22,05                       |
| Praça Coronel João Dias              | 21 10219-D                  | 11,00                  | 16,72                       |
| Praça Dom Otávio                     | 25 10183-D                  | 22,05                  | 22,05                       |
| Praça Domingos Martins               | 26 10190-D                  | 11,00                  | 22,05                       |
| Praça Dra. Euza Martins Lago         | 55 10248-X                  | 11,00                  | 16,72                       |
| Praça Gov. Valadares                 | 38 10217-D                  | 22,05                  | 22,05                       |
| Praça João Antonio de Carvalho       | 42 10080-E                  | 7,09                   | 11,00                       |
| Praça Onofre Cassemiro de Carvalho   | 1 10371-D                   | 11,00                  | 22,05                       |
| Praça Padre Alderigi                 | 74 10471-X                  | 33,44                  | 33,44                       |
| Praça Padre Ângelo                   | 76 10186-D                  | 11,00                  | 16,72                       |
| Praça Pio XII                        | 78 10126-E                  | 27,77                  | 27,77                       |
| Praça Uriél Alvim                    | 108 10421-E                 | 27,77                  | 27,77                       |
| Projetada 1                          | 50 10050-X                  | 11,00                  | 11,00                       |
| Projetada 2                          | 50 10055-X                  | 11,00                  | 11,00                       |
| Projetada 3                          | 50 10065-X                  | 11,00                  | 11,00                       |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

|                                   |             |       |              |
|-----------------------------------|-------------|-------|--------------|
| Projetada P                       | 50 10020-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Prolongamento Rua Santo Antonio   | 99 10175-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Alferes Veríssimo             | 3 10071-E   | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Ângelo Guazzelli              | 71 10050-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Ângelo Guazzelli              | 4 10340-E   | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua Antonio Bouças                | 5 10161-X   | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Antonio Candido Neto          | 107 10340-D | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Antonio Ferreira Godinho      | 6 10245-X   | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Antonio Siqueira de Carvalho  | 8 10080-E   | 7,09  | <b>11,00</b> |
| Rua Antonio Vicente do Nascimento | 9 10466-D   | 22,05 | <b>22,05</b> |
| Rua Atilio Maganhoto              | 10 10056-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Auta Maria Barbosa            | 11 10080-D  | 7,09  | <b>11,00</b> |
| Rua Benedito Facco                | 83 10187-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Capitão Candido               | 13 10310-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Capitão Candido               | 12 10392-X  | 22,05 | <b>22,05</b> |
| Rua Capitão João Batista          | 13 10453-X  | 10,00 | <b>22,05</b> |
| Rua Capitão João Batista          | 13 10253-X  | 11,00 | <b>22,05</b> |
| Rua Capitão João Batista          | 13 10252-X  | 22,05 | <b>22,05</b> |
| Rua Capitão Joaquim Dias          | 14 10603-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Capitão José Dias             | 15 10091-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Capitão Totoca                | 85 10029-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

|                                     |             |       |       |
|-------------------------------------|-------------|-------|-------|
| Rua Capitão Totoca                  | 16 10174-E  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Carlos Chagas                   | 17 10128-D  | 16,72 | 16,72 |
| Rua Deputado Chistovam Chiaradia    | 88 10039-D  | 11,00 | 11,00 |
| Rua Dr. Ariovaldo de Carvalho       | 101 10372-E | 11,00 | 16,72 |
| Rua Dr. César Augusto de Carvalho   | 84 10063-D  | 11,00 | 11,00 |
| Rua Dr. Joaquim                     | 29 10324-X  | 11,00 | 22,05 |
| Rua Dr. Joaquim                     | 29 10312-X  | 11,00 | 16,72 |
| Rua Dr. Nelson de Paiva             | 30 10131-E  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Dr. Tamoio de Andrade           | 28 10290-X  | 11,00 | 16,72 |
| Rua Duque de Caxias                 | 31 10230-X  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Elias Silva Guimarães           | 32 10196-E  | 16,72 | 16,72 |
| Rua Elias Silva Guimarães           | 32 10078-E  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Eng. Harry Amorim da Costa      | 33 10194-E  | 27,77 | 27,77 |
| Rua Felipe Burza                    | 34 10163-X  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Francisca Maria de Jesus        | 35 10162-X  | 11,00 | 16,72 |
| Rua Francisca Nazaré N.C. Guimarães | 36 10080-E  | 7,09  | 11,00 |
| Rua Francisco de Paula Carvalho     | 37 10049-X  | 8,14  | 16,72 |
| Rua Gustavo César de Carvalho       | 39 10341-X  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Israel Silva                    | 40 10170-X  | 27,77 | 27,77 |
| Rua João Antonio da Costa           | 41 10126-E  | 11,00 | 16,72 |
| Rua João Batista Filho              | 43 10158-D  | 27,77 | 27,77 |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

|                                  |             |       |              |
|----------------------------------|-------------|-------|--------------|
| Rua João Batista Lemos           | 44 10468-X  | 22,05 | <b>22,05</b> |
| Rua João Lopes de Carvalho       | 91 10188-D  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua João Luiz de Souza           | 45 10050-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Joaquim Antonio do Couto     | 46 10170-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Joaquim Antonio Teodoro      | 47 10119-E  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Joaquim Dias do Couto        | 105 10121-D | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Joaquim Menino               | 48 10355-E  | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua Joaquim Reinaldo de Carvalho | 72 10050-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Jorge Bernadino de Melo      | 50 10086-X  | 7,00  | <b>16,72</b> |
| Rua Jorge Bernadino de Melo      | 49 10361-X  | 16,72 | <b>22,05</b> |
| Rua José Bernardes de Souza      | 87 10026-D  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua José Candido Martins         | 50 10144-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua José Diogo da Silva          | 82 10047-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua José Francisco Do Couto      | 90 10050-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua José Lopes                   | 51 10519-X  | 27,77 | <b>27,77</b> |
| Rua José Luiz M. Peçanha         | 52 10080-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua José Mineiro                 | 54 10514-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua José Mineiro                 | 54 10309-X  | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua José Pedro Lopes             | 94 10141-D  | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua José Pinto Barbosa           | 86 10022-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Machado de Assis             | 56 10050-X  | 16,72 | <b>16,72</b> |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

## Estado de Minas Gerais

|                                  |             |       |              |
|----------------------------------|-------------|-------|--------------|
| Rua Major Bonifácio              | 57 10241-Y  | 8,50  | <b>8,50</b>  |
| Rua Major Bonifácio              | 58 10348-E  | 22,88 | <b>22,88</b> |
| Rua Mal. Floriano Peixoto        | 60 10122-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Mal. Floriano Peixoto        | 59 10122-X  | 16,72 | <b>22,05</b> |
| Rua Manoel Antonio da Silva      | 60 10052-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Manoel José Calixto          | 61 10029-D  | 5,66  | <b>5,66</b>  |
| Rua Manoel José Calixto          | 61 10027-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Manoel M. Peçanha            | 62 10211-X  | 5,00  | <b>5,00</b>  |
| Rua Manoel M. Peçanha            | 62 10218-E  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Manoel Martins de Carvalho   | 63 10107-D  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Manoel Pedro do Couto        | 64 10290-E  | 7,09  | <b>11,00</b> |
| Rua Marechal Deodoro             | 65 10108-X  | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua Maria Joana Marques Bueno    | 67 10110-E  | 7,09  | <b>11,00</b> |
| Rua Maria Theodora Franco Maciel | 106 10340-D | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Martimiano Barbosa           | 68 10248-X  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Miguel Martins de Carvalho   | 69 10097-D  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Oswaldo Cruz                 | 92 10042-D  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Oswaldo Cruz                 | 73 10246-X  | 16,72 | <b>16,72</b> |
| Rua Pacífico Gabriel da Silva    | 102 10217-D | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Rua Padre Alderigi               | 75 10148-X  | 11,00 | <b>11,00</b> |
| Rua Pedro José dos Reis          | 77 10290-D  | 7,09  | <b>11,00</b> |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

## Estado de Minas Gerais

|                               |             |       |       |
|-------------------------------|-------------|-------|-------|
| Rua Pref. Nestor Martins      | 80 10241-D  | 27,77 | 27,77 |
| Rua Pref. Sebastião Januzzi   | 81 10581-X  | 16,72 | 16,72 |
| Rua Pref. Sebastião Januzzi   | 81 10486-X  | 27,77 | 27,77 |
| Rua Pref. Uriel Alvim         | 79 10192-X  | 27,77 | 27,77 |
| Rua Prof. Manoel A. da Silva  | 100 10045-D | 11,00 | 11,00 |
| Rua Projetada                 | 105 10049-X | 7,09  | 7,09  |
| Rua Projetada F               | 89 10324-X  | 16,72 | 16,72 |
| Rua Projetada JK              | 92 10040-X  | 11,00 | 11,00 |
| Rua Projetada N               | 93 10098-X  | 11,00 | 11,00 |
| Rua Raul Moreira da Silva     | 95 10161-X  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Santa Rita                | 98 10321-X  | 11,00 | 11,00 |
| Rua Santo Antonio             | 99 10174-X  | 22,05 | 22,05 |
| Rua Sebastião Caetano de Melo | 27 10111-X  | 11,00 | 16,72 |
| Rua Sebastião José Vicente    | 100 10184-X | 11,00 | 11,00 |
| Rua Sebastião Luiz do Couto   | 50 10041-X  | 8,20  | 8,20  |
| Rua Sebastião Luiz do Couto   | 50 10075-X  | 13,50 | 13,50 |
| Rua Sebastião Luiz do Couto   | 50 10040-X  | 16,72 | 16,72 |
| Rua Sofia Loures Felipe       | 103 10059-X | 16,72 | 16,72 |
| Rua Tiradentes                | 104 10118-D | 11,00 | 11,00 |
| Rua Tiradentes                | 104 10118-X | 22,05 | 22,05 |
| Travessa 1                    | 50 10060-X  | 6,00  | 6,00  |



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

---

|                                      |            |       |              |
|--------------------------------------|------------|-------|--------------|
| Travessa 2                           | 50 10070-X | 6,00  | <b>6,00</b>  |
| Travessa 3                           | 50 10080-X | 6,00  | <b>6,00</b>  |
| Travessa 4                           | 50 10090-X | 6,00  | <b>6,00</b>  |
| Travessa 5                           | 50 10010-X | 6,00  | <b>6,00</b>  |
| Travessa Antonio Martins de Carvalho | 7 10056-D  | 11,00 | <b>16,72</b> |
| Travessa Rui Barbosa                 | 97 10094-E | 13,86 | <b>16,72</b> |
| Travessa José Megale                 | 53 10052-X | 22,05 | <b>22,05</b> |

Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas, MG, 05 de dezembro de 2000.

  
**EDSON LOPES**  
*Prefeito Municipal*